

GEOFOTO d.o.o. u stečaju

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4842/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GEOFOTO d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2020. DO 30.04.2020.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br. Ovr-1164/2016 od dana 10.01.2020.god. U ovršnom predmetu radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Karla Kiša iz Zagreba, Šenova 9, OIB: 68294210856, zastupan po punomoćnici Ani Malović, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298, točkom I. utvrđen je prekid postupka te točkom II. da će se prekinuti postupak nastaviti kada pravni sljednici pravne osobe ovršenika preuzmu postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane pozove da to učine.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk odjel, posl.br. Z-849/2020 od dana 14.01.2020.god. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 54 katastarske općine Buzin, na nekretninama GEOFOTO d.o.o., OIB: 69261912298, Buzinski prilaz 28, Zagreb, dopušta se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod posl.br. Z-11895/2016 koje se sastoje od

- 4/5 dijela kčbr. 374/1 kuća, dvorište i vrt u Buzinu, Bani površine 460 m2 t
- 3/4 dijela kč.br. 374/3 oranica Buzinski prilaz površine 2380 m2
- kč.br. 373/6 Buzinski prilaz površine 38 m2 (oranica površine 38m2), kč.br. 373/9 Buzinski prilaz površine 69 m2 (oranica površine 69 m2)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-51/2019 od dana 23.01.2020.god. U ovršnom predmetu ovrhovoditelja HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, protiv ovršenika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298, riješio je da se postupak nastavlja te se poziva stečani upravitelj na preuzimanje tog postupka.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-51/2019 od dana 11. ožujka 2020.god. prodaju se pokretnine ovršenika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na pokretninama i nekretninama putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Predmet prodaje su pokretnine upisane u upisnik Financijske agencije, upisničko mjesto Zagreb zaključkom broj 6691-301/12 od 11. studenog 2016., a temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1661/16 od 28. listopada 2016.god., i to:

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. Proiz. 2008., serijski broj 66628, za utvrđenu vrijednost od 16.750,00 kn
- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. Proiz. 2006., serijski broj 67502, za utvrđenu vrijednost od 13.650,00 kn

na kojim pokretninama postoji razlučno pravo u korist ovrhovoditelja.

GEOFOTO d.o.o. u stečaju

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

U navedenom smjeru stečajni upravitelj dostavio je dana 16. ožujka 2020.god. Financijskoj agenciji u Zagrebu zahtjev za prodaju pokretnina/prava u ovršnom postupku gore opisanih u zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11. ožujka 2020.god. Zbog pandemije COVID-19 na mrežnim stranicama Financijske agencije objavljena je obavijest o privremenoj odgodi elektroničkih javnih dražbi temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23. ožujka 2020.god.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Pr-23/19 od dana 24.01.2020.god. U pravnoj stvari tužitelja Igora Topalovića iz Zagreba, Menčetićeva 12, OIB: 61920181065, protiv tuženika GEOFOTO d.o.o., Buzinski prilaz 28, Zagreb, radi isplate utvrđeno je da je tužba u ovom predmetu povučena.

Stečajni dužnik je po punomoćniku dana 24.01.2020.god. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zk odjel prijedlog da se izvrši prijenos prava vlasništva sukladno Sporazumima o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01.02.2016.god. oba sklopljena dana 19.12.2018.god. u kojima se dozvoljava prijenos prava vlasništva na nekretninama 1/4 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u zk.ul.br. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu i 1/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu na ime GEOFOTO d.o.o. - u stečaju.

Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel, rješenjem pod posl.br. Z-2007/2020 od dana 14.02.2020.god. na temelju gore spomenutih Sporazuma o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina dopustio je uknjižbu prava vlasništva na nekretninama GEOFOTO GRUPA d.o.o. (OIB: 63385121761), Zagreb, Kajfešov brijeg 4, za korist GEOFOTO d.o.o. u stečaju, OIB: 69261912298, Buzinski prilaz 28, Zagreb, i to:

- zk.ul. 54, k.o. Buzin, 1/5 dijela k.č.br. 374/1 kuća, dvorište i vrt u Buzinu, Bani površine 460 m2
- zk.ul. 813, k.o. Buzin, 1/4 dijela k.č.br. 374/3 oranica Buzinski prilaz površine 2380 m2

U odnosu na pokretnine – zrakoplove nije bilo pomaka od zadnjeg izvješća.

Stečajni upravitelj uredno sudjeluje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji od pokretnina, i to:

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,

GEOFOTO d.o.o. u stečaju

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Nekretnina

- 4/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m² upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- 1/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m² upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br.76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m² upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m² upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- 3/4 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m² upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- 1/4 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m² upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Trenutno stanje žiro računa na dan 30.04.2020.god. iznosi 18.398,77 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U predmetnom razdoblju unovčena su motorna vozila, i to:

Red. br.	Pokretnina:	Količina:	Iznos sa uključenim PDV-om:
1.	N1- TERETNI AUTOMOBIL, marke FIAT DOBLO 1.2 BASE, godina proizvodnje 2001., broj šasije zfa22300005064261, reg oznake ZG9328AD	1	2.420,00 kn
2.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WVVZZZ3CZ8P098302, reg oznake ZG 7426 DN	1	28.113,00 kn
3.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke JAGUAR XJ8 4.2 V8, godina proizvodnje	1	19.420,00 kn

GEOFOTO d.o.o. u stečaju

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

	2003., broj šasije SAJAA72P73SG01083, reg. oznaka ZG 9690 A0		
--	--	--	--

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Isti nisu prodani iz razloga jer nije moguće doći u njihov posjed.

Nekretnine

- 4/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- 1/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m2 upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br.76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m2 upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- ¾ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- ¼ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

U tijeku postupak prodaje.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava

GEOFOTO d.o.o. u stečaju

zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30

M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Bankarski trošak – 90,00 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.05.2020. do 31.07.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji pokretnina i nekretnina. Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Postavljen je prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 30.04.2020.

Zvonimir Bodrožić